

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s.	
DOŠLO DNE:	19-03-2012
VYŘÍDIL:	2400
ČÍSLO:	525
	

VÁŠ DOPIS ZN.: 2400/314
ZE DNE: 16.2.2012

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 5147/2012/KA/HP
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 5147/2012/KA/HP
VYŘIZUJE: Mgr. Halouzková, Ing. Anděl
TEL.: 596 397 223
FAX:
E-MAIL: pavlina.halouzкова@khsova.cz

DATUM: 15.3.2012

HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s.
Ing. Milan Dobiáš
28. října 1142/168
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2, písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila žádost společnosti HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s., zastoupené předsedou představenstva Ing. Milanem Dobiášem, 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 45193622, ze dne 16.2.2012, o závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení stavby „Polyfunkční dům „A“ nad parkovištěm v Orlové-Lutyni“, investor Město Orlová, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2, písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro stavební řízení stavby „Polyfunkční dům „A“ nad parkovištěm v Orlové-Lutyni“

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odstavce 5 zákona č. 183/2006 Sb. se souhlas váže na splnění následujících podmínek :

1. Ke kolaudaci stavby bude měřením hluku ověřeno dodržení hygienického limitu hluku pro chráněný venkovní i vnitřní prostor stavby z provozu vzduchotechnického zařízení sloužícího k odvětrání 1.PP a 1.NP bytového domu A (NV č. 272/2011 Sb.).
Místa měření budou stanovena po projednání s Krajskou hygienickou stanicí MSK.
2. Využití komerčních prostorů v 1.NP bude samostatně projednáno s Krajskou hygienickou stanicí MSK.

Odůvodnění:

Na základě žádosti společnosti HUTNÍ PROJEKT OSTRAVA a.s., 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 45193622, ze dne 16.2.2012, o závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení stavby „Polyfunkční dům „A“ nad parkovištěm v Orlové-Lutyni“, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako dotčený správní úřad, soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Navrhovaná stavba čtyřpodlažního městského domu (dům A) je umístěna na stropní desce podzemního parkoviště, obsaženého ve stavbě „Humanizace centra Orlové-Lutyně“ (vychází z železobetonového skeletu podzemního podlaží). Funkčně je objekt rozčleněn dle jednotlivých podlaží na komerčně využitelný parter (1.NP) a další tři nadzemní podlaží (2.- 4.NP) mající bytovou funkci.

Hlavní vstup pro bytové jednotky ve 2.- 4.NP je situovaný na západním konci objektu v 1.NP a je orientovaný do ulice Masarykovy. Na vstup navazuje hala a vertikální komunikace (schodiště do vyšších podlaží a výtah, zajišťující i do podzemního parkoviště, přičemž schodiště do nižšího podlaží je součástí stavby podzemního parkoviště). Přístup do jednotlivých bytů je ze zasklených pavlačí, které tvoří zvukovou bariéru od rušné komunikace v ulici Masarykova. Mezi vstupy do jednotlivých bytů jsou umístěny sklepní jednotky.

Na patře je vždy 5 bytových jednotek: 2 x byt 3+1 na obou koncích a 3 x byt 2+1 mezi nimi. Byty jsou orientované obytnými místnostmi a ložnicemi na jihovýchod do prostoru náměstí, kuchyně a koupelny jsou orientované do pavlače s možností provětrání přes pavlač. Další vertikální komunikací propojující 1.NP – 4.NP je schodiště v severovýchodní části objektu. Jedná se o únikové schodiště pro bytové jednotky. Vyústění schodiště na terén je v 1.NP.

V 1.NP je umístěno pět samostatných komerčně využitelných prostor včetně zázemí umístěného ve střední části. V ploše 1.NP jsou dále situovány samostatné prostory (nepropojené s ostatními částmi domu) se vstupy přímo z terénu. Jedná se o schodiště a výtah pro veřejnost, propojující pouze 1.NP s podzemním parkovištěm – schodiště i výtah je součástí stavby podzemního parkoviště. Součástí Polyfunkčního domu „A“ je však výtah pro zásobování komerčních prostor, propojující pouze 1.NP s podzemním parkovištěm.

Projekt vzduchotechniky a vytápění řeší zajištění potřebné hygienické výměny vzduchu, odvedení škodlivin, tepelných, vlhkostních a pachových zátěží, zajištění požadované vnitřní teploty v zimním období a požadavků PO (požární ochrany) v rámci akce „Humanizace centra Orlová – Lutyně“.

Vytápění je napojeno na teplovodní přípojku z místního teplovodu. Vytápění všech místností je otopnými tělesy a podlahovými konvektory.

Projekt VZT řeší :

- teplovzdušné větrání se ZZT (obchodních jednotek a zázemí) v 1.NP
- větrání hygienických místností a kuchyní v bytech 2.- 4.NP
- větrání chodby (pavlače) 2.- 4.NP s protihlukovou úpravou
- větrání CHÚC (chráněných únikových cest) v rámci požární ochrany objektu

Zařízení č.1 – teplovzdušné větrání obchodních jednotek včetně zázemí v 1.NP

Každá obchodní jednotka je větrána rovnotlakým nuceným teplovzdušným větráním s rekuperací tepla z odvodního vzduchu. Chlazení vzduchu není v této dokumentaci řešeno. Pro teplovzdušné větrání každé obchodní jednotky je navržena kompaktní VZT jednotka napojena na centrální VZT potrubí (přívod a odvod vzduchu) s vyvedením nad střechu domu. Součástí VZT je řešení tlumení hluku (tlumiče hluku do potrubí, pružné napojení VZT potrubí na jednotku). Na střeše je nasávání i výfuk proveden přes protidešťové žaluzie. VZT jednotky budou umístěny na podlaží v jednotlivých skladech odpovídajících obchodních jednotek. Distribuce vzduchu je řešena přívodem vzduchu do obchodních jednotek a odvodem vzduchu ze sociálních místností a skladů. Vzduch z obchodních jednotek bude přetlakem veden přes stavební otvory opatřené mřížkami. Přívod vzduchu bude přes čtyřhranné vyústky s regulací, odvod vzduchu bude přes odvodní ventily do kruhového potrubí a odvodní difuzory umístěné v podhledu.

Ovládání VZT jednotky bude dálkovým ovladačem dodaným s jednotkou.

Zařízení č.2 – větrání technických místností v 1.NP

Každá místnost pro odpady a technická místnost (elektro) je větrána podtlakovým nuceným větráním. Nucený odvod vzduchu zajišťuje axiální stěnový ventilátor s přetlakovou klapkou s výfukem na fasádě domu.

Pět obchodních prostorů v 1.NP je navrženo s velkými prosklenými výkladci s nízkým parapetem, jimiž do interiéru proniká dostatečné množství světla.

Umělé osvětlení bude splňovat požadavky ČSN EN 12464-1 (viz světelně technický projekt s výpočty osvětlení).

V hlukovém hodnocení – (viz bod 4 souhrnné technické zprávy) se projekt odkazuje na hlukovou studii vypracovanou pro DÚR (autor Ing. Jaroslav Vrána –AVAP arch.č. AP21160-01-00), která je v dokladové části této DSP. Dodržení podmínek projektová dokumentace zajišťuje dispozičním řešením a technickými opatřeními. Jako dispoziční řešení je orientace chráněných obytných místností na odvrácenou stranu fasády od ulice Masarykovy. Na fasádě k ulici Masarykova je odizolování bytových jednotek od hluku formou zasklených pavlačí. Technická opatření jsou navržena u VZT zařízení pružným uložením, vložením tlumičů hluku.

Předložená projektová dokumentace odpovídá při respektování shora uvedených podmínek požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů.

„otisk úředního razítka“

MUDr. Petr Fiala v.r.
vedoucí oddělení hygieny práce
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se
sídlím v Ostravě

Rozdělovník:

1x adresát, 1 + PD DS

1x KHS, oddělení HP, 1+5